

お申込時にご用意いただく書類一覧表

●事前審査承諾後、速やかに本審査申請を行ってください。(住宅金融支援機構の審査を経て、融資内定通知となります。)

	必要書類	確認	ご説明事項
本申(ご返送)に封じられているもの	全宅住宅ローン[フラット35]の重要事項説明書	<input type="checkbox"/>	お申込人(連帯債務者)の直筆でご記入ください。
	長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)借入申込書	<input type="checkbox"/>	
	今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書(兼 既融資完済に関する念書)	<input type="checkbox"/>	
	新機構団信制度申込書	<input type="checkbox"/>	
	個人情報の取扱いに関する同意書	<input type="checkbox"/>	
	申込内容確認書	<input type="checkbox"/>	
	火災保険見積作成依頼書	<input type="checkbox"/>	詳しくご記入ください。融資内定後に見積書を契約関係書類に同封します。
その他	事前審査結果通知書に記載のある書類	<input type="checkbox"/>	事前審査結果通知書の条件をご確認ください。
	事前審査申込書原本一式	<input type="checkbox"/>	事前審査を行った場合提出願います。

お申込の方にご用意いただくもの	全 員	お申込人様の世帯全員と記載のある住民票 融資住宅に入居する方の世帯全員と記載のある住民票	<input type="checkbox"/>	発行後1カ月以内で、続柄省略していないもの。 外国籍の方は永住権・通称名が必要です。
	給与収入のみの方	住民税課税証明書 (給与収入金額記載があるもの) (お申込時の直近2年度分)	<input type="checkbox"/>	市区町村役場にて取得してください。
	給与収入のみの方で就職年月の短い方(右記書類全て必要です)	住民税課税証明書 (給与収入金額記載があるもの) (お申込時の直近2年度分)	<input type="checkbox"/>	市区町村役場にて取得してください。
		給与証明書	<input type="checkbox"/>	勤務先にて証明を受けてください。 職歴書を提出いただくことがあります。
	確定申告されている方(右記書類全て必要です)	就職した年の源泉徴収票(写)及び直近12回分の給与明細書(写)	<input type="checkbox"/>	紛失された場合は勤務先より源泉徴収簿(賃金台帳)の提出を受けて下さい。
		確定申告書一式(写) (お申込時の直近2年度分)	<input type="checkbox"/>	
		納税証明書 その1 その2 (お申込時の直近2年度分)	<input type="checkbox"/>	税務署にて取得してください。
	全 員	住民税課税証明書及び住民税納税証明書 (所得額内訳記載があるもの) (お申込時の直近2年度分)	<input type="checkbox"/>	市区町村役場にて取得してください。
		運転免許証・パスポート等の写し(両面)	<input type="checkbox"/>	
		健康保険証の写し(両面)	<input type="checkbox"/>	

※上記以外にもお申込後にご用意いただく書類が必要になる場合もあります。
お申込後、不承認・申込辞退となった場合、原則として申込書類等は返却出来ませんのでご了承願います。

物件関係書類	建設のみ	請負契約書(写)	<input type="checkbox"/>	契約未締結の場合は見積書をご提出ください。
		建築確認申請書1面～5面	<input type="checkbox"/>	未申請の場合は内定後にご提出ください。
		配置図・平面図・立面図	<input type="checkbox"/>	
		土地登記簿謄本(全部事項証明書)	<input type="checkbox"/>	発行後1カ月以内のものをご用意ください。
		前面道路登記事項要約書	<input type="checkbox"/>	公図上に地番がある場合
		公図(写)	<input type="checkbox"/>	
		地積測量図(写)	<input type="checkbox"/>	
		住宅地図(写)	<input type="checkbox"/>	
	土地購入 + 建設	売買契約書(写)	<input type="checkbox"/>	契約未締結の場合は買付証明書をご提出ください。
		重要事項説明書(写)	<input type="checkbox"/>	
		請負契約書(写)	<input type="checkbox"/>	契約未締結の場合は見積書をご提出ください。
		建築確認申請書1面～5面	<input type="checkbox"/>	未申請の場合は内定後にご提出ください。
		配置図・平面図・立面図	<input type="checkbox"/>	
		土地登記簿謄本(全部事項証明書)	<input type="checkbox"/>	発行後1カ月以内のものをご用意ください。
		前面道路登記事項要約書	<input type="checkbox"/>	公図上に地番がある場合
		公図(写)	<input type="checkbox"/>	
	新築住宅購入	地積測量図(写)	<input type="checkbox"/>	
		住宅地図(写)	<input type="checkbox"/>	
		売買契約書(写)	<input type="checkbox"/>	契約未締結の場合は買付証明書をご提出ください。
重要事項説明書(写)		<input type="checkbox"/>		
建築確認申請書1面～5面		<input type="checkbox"/>	未申請の場合は内定後にご提出ください。	
配置図・平面図・立面図		<input type="checkbox"/>		
土地登記簿謄本(全部事項証明書)		<input type="checkbox"/>	発行後1カ月以内のものをご用意ください。	
建物登記簿謄本(全部事項証明書)		<input type="checkbox"/>	登記が完了している場合	
中古住宅購入	前面道路登記事項要約書	<input type="checkbox"/>	公図上に地番がある場合	
	公図(写)	<input type="checkbox"/>		
	地積測量図(写)	<input type="checkbox"/>		
	住宅地図(写)	<input type="checkbox"/>		
	売買契約書(写)	<input type="checkbox"/>	契約未締結の場合は買付証明書をご提出ください。	
	重要事項説明書(写)	<input type="checkbox"/>		
	建築確認申請書1面～5面	<input type="checkbox"/>	ご提出可能な場合	
	配置図・平面図・立面図	<input type="checkbox"/>		
その他	土地登記簿謄本(全部事項証明書)	<input type="checkbox"/>	発行後1カ月以内のものをご用意ください。	
	建物登記簿謄本(全部事項証明書)	<input type="checkbox"/>	発行後1カ月以内のものをご用意ください。	
	前面道路登記事項要約書	<input type="checkbox"/>	公図上に地番がある場合	
	公図(写)	<input type="checkbox"/>		
敷地が借地の場合 (借地については事前にお問い合わせください。)	地積測量図(写)	<input type="checkbox"/>		
	住宅地図(写)	<input type="checkbox"/>		
敷地が仮換地の場合		<input type="checkbox"/>	①土地賃貸借契約書(写) ②地主の承諾書・印鑑証明書もご用意ください。	
		<input type="checkbox"/>	仮換地証明書および仮換地図	

本申込時に売買契約書や請負契約書等が未提出の場合、本住宅ローンの契約面談時までに契約書原本の提示をお願いします。

※土地簿本(全部事項証明書)は敷地が借地権の場合、マンションの敷地で敷地権登記がある場合でも必要となります。
※公図(写)、地積測量図(写)は法務局備え付けのものご提出ください。