

宅建協会会員の皆様へ【重要なお知らせ!】

「フラット35」Sの金利引き下げ幅拡大の終了!!

# 全宅住宅ローン株式会社

## 【フラット35】S(優良住宅取得支援制度) 〈お知らせ〉

### 金利引下げ幅拡大の適用期間終了!

「人と住まいをつなぎます。」の全宅住宅ローン株式会社の3つの役割

- ① 宅建協会会員の皆様の不動産取引業務を迅速に進めて頂くため「正確・迅速・丁寧に」をモットーに取り組んでいます。
  - ② 住宅購入者にとって不動産取引に欠かせない質の高い住宅ローン商品「フラット35」を提供しています。
  - ③ 宅建協会会員の皆様およびお客様にとって欠くことのできない会社となるべく積極的な営業活動を展開しています。
- 全宅住宅ローン(株)従業員一人一人が業務に邁進していく所存ですので【フラット35】Sのお申込みは、是非とも全宅住宅ローン(株)にお申出ください。

【旧】平成23年12月30日までのお申し込み分について適用



【新】平成23年9月30日(金)までのお申し込み分  
について適用

※その他の条件等については、変更ありません。(全宅住宅ローン(株)において借入申込書(本申込書)を受理したものをもちて終了とします。)

### 【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)の金利引下げ幅

	平成23年9月30日までの お申し込み分に適用	平成23年10月1日から平成24年3月 31日までのお申し込み分に適用(※)
【新築住宅・中古住宅共通】【フラット35】S 【中古住宅特有の基準】【フラット35】S(中古タイプ)	当初10年間 年▲1.0%	当初10年間 年▲0.3%
【新築住宅・中古住宅共通】【フラット35】S(20年金利引下げタイプ)	当初10年間 年▲1.0% 11年目以降20年目まで 年▲0.3%	当初20年間 年▲0.3%

(※)平成23年10月1日から平成24年3月31日までにお申し込みいただく【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)には募集金額があり、募集金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前にフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。

(注)【フラット35】S及び【フラット35】S(中古タイプ)の金利引下げ期間は、平成24年3月31日までのお申し込み分について「当初10年間」、平成24年4月1日以降のお申し込み分について「当初5年間」となります。

【フラット35】S(20年金利引下げタイプ)の金利引下げ期間は、平成24年3月31日までのお申し込み分について「当初20年間」、平成24年4月1日以降のお申し込み分について「当初10年間」となります。

関東財務局長(2)第01431号、日本貸金業協会会員第003606号

本社 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル5階

TEL 03-3252-1414 (代表) FAX 03-3252-1415

URL <http://www.zentakuloan.co.jp>

営業時間 [月~金] 午前9時~午後5時(電話相談は午後7時まで可能)  
[土・日・祝日] 午前9時~午後5時(年末年始を除く)



人と住まいをつなぎます。

## 全宅住宅ローン株式会社

# 【フラット35】がもっと利用しやすくなりました。

全宅住宅ローン【フラット35】は、住宅金融支援機構と提携して実現した長期固定金利ローンです。最高8,000万円まで融資が可能で、保証料・繰上返済料不要、住宅の質も安心など、メリットもたくさん。さらに全宅住宅ローン株式会社の提供する【フラット35】は業界でも最低水準の金利を設定しています。

## 建設費・購入価格の100%融資が可能

建設費・購入価格の100%以内のご融資が可能になります。

## ご融資対象諸費用の範囲拡大

建築確認・中間検査・完了検査申請費用、適合証明検査費用なども新融資対象となります。

## 当社独自の「つなぎ融資」が充実

保証人不要。土地取得金、建築着工金、建築資金中間金の支払資金を融資します。

## 保証料0円、保証人不要

通常の住宅ローンで必要となる保証料が必要ありません。保証人も必要ありません。

## 住宅の質も安心

住宅金融支援機構が定めた技術基準について検査機関が物件検査をしますので、住宅の質に対しても信頼が持てます。

## 繰上返済手数料不要

返済中の繰上返済や返済条件の変更を行う際も手数料は一切かかりません。

## 金利は業界最低水準

ご融資の金利は「フラット35」取扱金融機関の中で、業界最低水準に設定しています。

## ワンストップサービスが可能

不動産購入の申込と住宅ローンの申込が、会員のみなさまのお店で実施可能です。

## 来店不要

お客様が弊社へお越しいただかなくても、会員様のお店などでお気軽に住宅ローンの申込、金銭消費貸借契約ができます。

## 事前審査制度でスピーディー

事前審査制度で、2営業日以内に諾・否結果をご連絡いたします。

## ご返済もラクラク

ご返済は、全国どこの金融機関（ゆうちょ銀行をのぞく）でもOKです。

## 事務取次手数料は4万円

融資実行がなされた場合、取次事務手数料として実行1件あたり4万円をお支払いします。

宅建協会会員の  
メリット

## 全宅住宅ローン株式会社 支店、代理店、エリア担当者

URL:<http://www.zentakuloan.co.jp>

営業時間: [月～金] 午前9時～午後5時 定休日: 土・日・祝日および年末年始

### 全宅住宅ローン株式会社 (土・日・祝日もご相談が可能です)

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センポービル5階  
TEL.03-3252-1414 FAX.03-3252-1415  
☎0120-17-4343

関東財務局長(2)第01431号、  
日本貸金業協会会員第003606号

### 東京ローンセンター

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センポービル1階  
TEL.03-3255-0800 FAX.03-3255-0801

### 北海道支店

〒060-0001 札幌市中央区北1条西17-1 北海道不動産会館1階  
TEL.011-633-7880 FAX.011-633-7881

### つくば関東支店

(平成23年9月1日オープン予定)  
〒305-0031 つくば市吾妻1-10-1 つくばセンタービル2階  
TEL.029-855-2477 FAX.029-855-2478

### 立川支店

〒190-0012 東京都立川市曙町2-42-1 パークアベニュー10階  
TEL.042-525-0051 FAX.042-525-0052

### 関西支店

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1 大阪府不動産会館1階  
TEL.06-6920-2971 FAX.06-6920-2972

### 中国支店

〒730-0047 広島市中区平野町3-30 国近ビル1階  
TEL.082-545-2721 FAX.082-545-2722

### 九州支店

〒812-0054 福岡市東区馬出1-13-9 D-1ビル402号  
TEL.092-641-3030 FAX.092-641-3020

### 代理店 株東北宅建サポートセンター

〒980-0803 仙台市青葉区国分町3-4-18 宮城県不動産会館3階  
TEL.022-713-7135 FAX.022-713-7136

### 代理店 株静岡宅建サポートセンター

〒420-0839 静岡市葵区鷹匠3-18-16 静岡県不動産会館1階  
TEL.054-246-1537 FAX.054-248-2724

### 代理店 全宅ファイナンス(株)

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センポービル6階  
TEL.03-3252-8282 FAX.03-3252-8285

埼玉県宅建協会会員様専任エリア担当 黒坂 携帯電話:080-5941-4496

神奈川県宅建協会会員様専任エリア担当 佐藤 携帯電話:080-6767-9552

山梨県宅建協会会員様専任エリア担当 野田 携帯電話:080-5919-5835

愛知県宅建協会会員様専任エリア担当 日野 携帯電話:080-5941-4497