

平素は、全宅住宅ローン「フラット35」をご利用いただきありがとうございます。

この度、当社「フラット35」事前審査システム変更に伴い、全宅住宅ローン「フラット35」事前審査借入申込にご使用いただく様式を、変更させていただきます。（詳細は下記をご覧ください。）

なお、当社ホームページ宅建協会会員専用ページの各種届出書式ダウンロードにある事前審査の必要書類は既に変更済ですので変更後様式をご使用願います。（大変申し訳ございませんが、変更前の様式にて申込みの場合は、変更後様式にて再提出のご依頼をさせていただきますので、ご了承ください。）

宅建協会会員企業さま及び「フラット35」をご利用のお客さまには大変お手数をおかけいたしますが、何とぞよろしくお願いいたします。

記

		変更前	変更後
1、	変更となる様式 (記入例ご参照)	① 事前審査申込書(申込本人用) ② 「フラット35」事前審査申込書FAX 送付書(旧様式)	① 全宅住宅ローン「フラット35」事前審査借入申込書 【長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前 審査申込書】 ② 「フラット35」事前審査申込書FAX送付書(新様式) ----- (※ 全宅住宅ローン「フラット35」事前審査申込時に FAX送付いただきました下記、申込書2種類の 原本はFAX送信後必ず当社へ送付願います。) 【ご送付いただく様式】 ● 長期固定金利型住宅ローン(機構買取型) 事前審査申込書 ● 長期固定金利型住宅ローン(機構買取型) 事前審査申込書(その2) <個人情報の取扱いに関する同意書> 【ご送付方法】 ○ 本申込書を当社に送付されるお客様 本申込書を送付時に同封していただいても可能 です。 ○ 本申込書を当社に送付されないお客様 お手数ですがFAXを送付された、当社担当の支店 及び代理店へ郵便にて送付願います。 (封筒表面余白に「事前原本在中」とご記入願います。)
2、	廃止となる様式	① 事前審査申込書(連帯債務者用)	廃止
3、	新規制定の様式 (記入例ご参照)	—	③ 長期固定金利型住宅ローン(機構買取型) 事前審査申込書(その2)<個人情報の取 扱いに関する同意書> ④ 既存借入明細表

長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申込書

審査—201

全宅住宅ローン株式会社 御中

お申込日

平成〇〇年〇〇月〇〇日

- 1 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金とし、
2 私は、本事前審査申込書に記載の審査結果、変更があった場合は、
3 私は、貴社及び独立行政法人住宅金融
4 この事前審査申込が提携・紹介会社を
5 私は、この事前審査の結果、貴社から別途正式な申込手続きの依頼があった場合、別途正式な申込手続きを行うことに同意します。
- 記のとおりに記入の事前審査の申込をします。
は、及び正式申込時に、この事前審査申込と正式申込書の記入事項に、再度上記金融機関への事前審査申込が必要であることを承知します。
の事前審査を申込みます。
ることに同意します。

実行予定希望月 平成〇〇 年 〇〇 月

お申込人	おなまえ (自署)	フリガナ ゼンタク (姓)	タロウ (名)	実印	フリガナ トウキョウトチヨダクイチバンチョウ2-3	〒 (123 - 4567)	東京都千代田区一番町2-3
	性別	☒ 男 ☐ 女	年齢 〇〇歳	生年 昭和 〇〇年 〇〇月 〇〇日	マンション名	〇〇〇〇マンション	部屋番号 123
	ご職業	フリガナ カ) カンダショウジ	株式会社 神田商事		ご連絡先 (ご自宅)	03- 2345- 6789	090- 2345- 6789
	勤務先	就職年月 昭和 〇〇年 〇〇月		職業	☐ 自営業 ☐ 公務員 ☐ 農林漁業主 ☒ 会社員 ☐ 短期社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 年金受給者 ☐ その他 ☐ 農林漁業 ☐ 鉱業 ☐ 建設業 ☐ 製造業 ☐ 電気・ガス・熱供給・水道業 ☐ 運輸業 ☐ 情報通信業 ☒ 卸売・小売業 ☐ 飲食店 ☐ 金融業 ☐ 保険業 ☐ 不動産業 ☐ サービス業 ☐ 公務 ☐ その他		

連帯債務者	理由	☐ 親子リレー返済 ☒ 収入合算 ☐ その他	お申込人との関係	☒ 配偶者 ☐ 婚約者 ☐ 親 ☐ 子 ☐ その他	
	おなまえ (自署)	フリガナ ゼンタク (姓)	ハナコ (名)	実印	
	性別	☐ 男 ☒ 女	年齢 〇〇歳	生年 昭和 〇〇年 〇〇月 〇〇日	お申込人との現在の同居の有無
	ご職業	フリガナ カ) カンダショウジ	株式会社 神田商事		職業

年収	前年	お申込人	収入合算者
	前々年	お申込人	収入合算者
お申込人の収入の種類 (前年)		☐ 給与収入 ☐ 給与収入以外	連帯債務者収入 (前年)

物件情報	取得予定建物	☒ 建設 (建物のみ) ☐ 建設 (土地と建物) ☐ 新築購入 (建売) ☐ 新築購入 (マンション)	住宅必要理由	☐ 住宅が古い ☒ 住宅が狭い ☐ 結婚 ☐ 世帯を分ける (結婚除く) ☐ 環境が悪い ☐ 家賃が高い ☐ 立ち退き要求 ☐ 通勤・通学に不便 ☐ その他
	現在住宅	☐ 親族の家に居住 ☐ 持ち家 ☐ 公営住宅 ☐ 借換 (一戸建) ☐ 借換 (マンション)	敷地の権利	☒ 所有権 ☐ 借地口定期借地 ☐ 使用貸借
	取得不動産	敷地面積 113.20 m ²	マンション名	〇〇〇〇マンション
	床面積	住宅部分 113.20 m ²	建物の新築 (予定) 年月日	昭和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族 (お申込人を 含む人数) 3 名	家族構成	☐ 夫婦のみ ☐ 夫婦と子供 ☐ 夫婦と親 ☒ 夫婦と子供と親 ☐ 単身者 ☐ その他
-----	----------------------------------	------	--

資金計画	所要資金	④建設費・購入価額 + ⑤土地取得費 = 合計 (④+⑤)	全宅「つなぎ融資」希望	有	無		
	住 宅 ①	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	既存借入金	合計 1 件	
	土 地 ②	返済期間 3.5 年	年間返済額 不要	借入合計額	150 万円		
	合計 (①+②)	返済期間 3.5 年	年間返済額 不要	毎月返済額	35000 円		
	その他の借入予定先 (③)	返済期間 年	年間返済額 円	※事業性資金及び返済予定資金は除く			
	手持金 (④)	返済期間 年	年間返済額 円	工事請負 (予定) 事業者・購入する場合は売主			
返済方法	☒ 元利均等返済 ☐ 元金均等返済	ボーナス併用希望	有	無	販売代理事業者 (仲介事業者) の有無	有	無

※ご注意：この「事前審査申込書」と「個人情報の取扱いに関する同意書」の原本は、FAX送信後必ず当社へ送付願います。

当社使用欄	個人信用情報機関	照会日付	平成 年 月 日	担当者	印	権限者	印
-------	----------	------	----------	-----	---	-----	---

2011.10.1 制定

「フラット35」事前審査申込書FAX送付書

審査-207

全宅住宅ローン株式会社 御中
FAX 03-3252-1415

②

<記入例>

赤字部分は必ずご記入願います。

フラット35

会 員 名	世田建設(株)	電 話	0000 - 0000 - 0000
		FAX	0000 - 0000 - 0000
		担当者名	山田 杜雄 (印)
		担当者電話	0000 - 0000 - 0000
会 員 住 所	〒(0000-0000) 東京都世田谷区世田谷00-00-00		
書類送付先住所 (会員住所と異なるとき記入)	〒(-)		
所属宅建協会	東京都	宅建協会	世田谷 支部
※ 免許番号	16	知事/大臣	(1)第0000号

1. 会員FAX送信日 2011 年 00 月 00 日
2. 申 込 人 名 全宅 太郎
3. 借 入 区 分 (該当する番号に○をつけてください)

1. 新築(土地資金含まない)	2. 新築(土地資金含む)	3. 新築購入	4. 中古購入
-----------------	---------------	---------	---------

4. 送 付 書 類
 - ☐ ①長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申込書
 - ☐ ②長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申込書(その2)
 - ☐ ③個人情報の取扱いに関する同意書(当社用)
 - ☐ ④既存借入明細表
 - ☐ ⑤「フラット35」事前審査申込書FAX送付書
 - ☐ ⑥本人確認資料として、運転免許証(両面)・パスポート・健康保険証、いずれかのコピー
 - ☐ ⑦外国人の場合は外国人登録証明書が必要です
 - ☐ ⑧年収に関する資料(直近2年分必要です)

注意事項

1. 一申込につき、一枚ずつ送付書類を作成してください。
2. 当日受付分は、必ず当日、全宅住宅ローン(株)へFAX 送信してください。

【県別コード一覧】

都道府県	県別コード	都道府県	県別コード	都道府県	県別コード	都道府県	県別コード	都道府県	県別コード
北海道	1	茨城	11	岐阜	21	鳥取	31	佐賀	41
青森	2	栃木	12	静岡	22	島根	32	長崎	42
岩手	3	群馬	13	愛知	23	岡山	33	熊本	43
秋田	4	埼玉	14	三重	24	広島	34	大分	44
山形	5	千葉	15	滋賀	25	山口	35	宮崎	45
宮城	6	東京	16	京都	26	徳島	36	鹿児島	46
福島	7	神奈川	17	大阪	27	香川	37	沖縄	47
新潟	8	富山	18	兵庫	28	愛媛	38		
長野	9	石川	19	奈良	29	高知	39		
山梨	10	福井	20	和歌山	30	福岡	40		

※免許証番号の知事左側に県別コードを記入してください。

記入例 : 東京都千代田区0000不動産 知事免許1234の場合
16 (知事) /大臣 1234 ←免許番号欄にこのように記入してください。

長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申込書（その 2）

<個人情報の取扱いに関する同意書>

全宅住宅ローン株式会社 御中
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

お申込日	平成〇〇年〇〇月〇〇日
------	-------------

③

<記入例>

赤字部分は必ずご記入願います。

申込本人 住所 東京都千代田区一番町 2-3
(自署) 〇〇〇〇〇マンション

氏名 全宅 太郎

印

連帯債務者 住所 東京都千代田区一番町 2-3
(自署) 〇〇〇〇〇マンション

氏名 全宅 花子

印

私は、全宅住宅ローン株式会社（以下「取扱金融機関」といいます。）に行った事前審査申込み（以下「事前申込み」といいます。）について、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」といいます。）の審査を受けるため、機構に対して、この事前申込みに係る情報を提供することに同意します。また、取扱金融機関から情報の提供を受けた機構が、下記 1 及び 2 のとおり当該個人情報を取り扱うこと並びに下記 3 のとおり個人情報情報機関を利用することについて同意の上、この申込みをします。

私は、機構が、機構（住宅金融公庫を含みます。）の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する私の個人情報をこの事前申込みに基づく貸付予定債権の譲受けに係る与信判断のために利用することについて同意します。

私は、入居家族、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、取扱金融機関に提供すること及び金融機関が機構に提供することについて本人の同意を得た上で、取扱金融機関に提供します。

記

1 機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、独立行政法人等の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 59 号。以下「独立行政法人等個人情報保護法」といいます。）に基づき、取扱金融機関から提供を受けた申込本人及び連帯債務者（以下「お客様」といいます。）の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

なお、機構は、この事前申込みに基づく貸付予定債権を譲り受けなかった場合でも、提供を受けたお客様の個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

(1) 業務内容

- ・住宅の建設等に必要な資金の貸付けを行った金融機関からの貸付債権の譲受け
- ・その他これらに付随する業務

(2) 利用目的

- ・お客様の本人確認やこの事前申込み内容が譲受けのための条件等を満たしていることの確認のため
- ・取扱金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信判断のため
- ・貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
- ・期日管理等お客様との継続的なお取引における管理のため
- ・お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ・住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
- ・市場調査や分析・統計の実施のため
- ・アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため
- ・ダイレクトメールの送付等による機構に関連する商品又はサービスに関する各種ご案内・ご提案のため（お客様が送付等を希望した場合に限ります。）
- ・その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

2 機構から第三者への個人情報の提供

機構は、取扱金融機関から提供を受けた個人情報を、右表に掲げる第三者に提供する場合及び独立行政法人等個人情報保護法第9条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
お客様が機構の証券化支援事業に係る融資の申込みを行った金融機関	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務	お客様の属性（氏名及び生年月日）、取扱金融機関（取扱店）名、物件の所在地、借入申込等の日、借入金額、借入金の使途	この申込みの日から返済が終了する日の5年後の年度末まで

3 個人信用情報機関の利用

- (1) 機構が加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関にお客様の個人情報（当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される不渡情報、破産等の官報情報等を含みます。）が登録されている場合には、機構がそれを与信取引上の判断（返済能力の調査をいいます。以下同じ。）のために利用します。
- (2) 機構がこの事前申込みに関して、機構の加盟する個人信用情報機関を利用した場合、その利用した日及びこの申込みの内容等が同機関に1年を超えない期間登録され、同機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されます。
- (3) (1) 及び (2) に規定する個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されています。

① 機構が加盟する個人信用情報機関

全国銀行個人信用情報センター <http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html>

TEL 0120-540-558（携帯電話、PHS等からのお問い合わせ先：東京 03-3214-5020 大阪 06-6942-1370）

株式会社日本信用情報機構 <http://www.jicc.co.jp/>

TEL 0120-441-481

② 全国銀行個人信用情報センターと提携する個人信用情報機関

株式会社日本信用情報機構 <http://www.jicc.co.jp/>

TEL 0120-441-481

株式会社シー・アイ・シー（C I C） <http://www.cic.co.jp>

TEL 0120-810-414

③ 株式会社日本信用情報機構と提携する個人信用情報機関

全国銀行個人信用情報センター <http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html>

TEL 0120-540-558（携帯電話、PHS等からのお問い合わせ先：東京 03-3214-5020 大阪 06-6942-1370）

株式会社シー・アイ・シー（C I C） <http://www.cic.co.jp>

TEL 0120-810-414

赤字部分は必ずご記入願います。

《 既 存 借 入 明 細 表 》

借 入 種 類	借 入 先	借入残高 最終返済期日	当初金額 当初借入時期	毎月の返済額 ボーナス月加算の返済額	「フラット35」お借入前の 返済予定	備 考
住宅・教育・社内融資 カード・シヨツペンダ キャッシングカード・マイカー その他()	〇〇〇〇〇〇	1,500,000円	2,000,000円	35,000円	有・無・済 (年 月)	
		平成 25年 8月	平成 20年 8月	—円		
住宅・教育・社内融資 カード・シヨツペンダ キャッシングカード・マイカー その他()		円	円	円	有・無・済 (年 月)	
		年 月	年 月	円		
住宅・教育・社内融資 カード・シヨツペンダ キャッシングカード・マイカー その他()		円	円	円	有・無・済 (年 月)	
		年 月	年 月	円		
住宅・教育・社内融資 カード・シヨツペンダ キャッシングカード・マイカー その他()		円	円	円	有・無・済 (年 月)	
		年 月	年 月	円		
住宅・教育・社内融資 カード・シヨツペンダ キャッシングカード・マイカー その他()		円	円	円	有・無・済 (年 月)	
		年 月	年 月	円		
住宅・教育・社内融資 カード・シヨツペンダ キャッシングカード・マイカー その他()		円	円	円	有・無・済 (年 月)	
		年 月	年 月	円		
合計	—	1,500,000円	2,000,000円	35,000円 —円	—	

全宅住宅ローン株式会社 御中

上記内容は、

事前審査申込日現在の申込人(連帯債務者を含む)の事業性資金借入を除く全ての借入の内容です。

なお、事前審査申込後、記載内容に虚偽や申告漏れ等が判明された場合、事前審査申込を取り消されても

何ら異議申し立てをしない事に同意いたします。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

申 込 人 名

全宅 太郎

連帯債務者名

全宅 花子