

# 今が絶好のチャンス！！

## 借り換えキャンペーン実施中！

### 住宅ローン借換事例

【（例）当初お借入から4年後にお借換をした場合】

#### 《 ケース 1 》

○当初お借入金額 2500万円・返済期間35年・金利3.0%の場合

○お借換金額2328万円・返済期間31年・金利2.0%の場合

※当初2500万円借入の4年後の残高を借換金額とする。(千円単位切り捨て)



	当 初
金 利	3.00%
毎月の返済元利金	96, 212円
今後の総支払金額	約3579万円



借 換	軽減金額
2.00%	▲1.00%
83, 445円	12, 767円
約3104万円	約475万円

#### 《 ケース 2 》

○当初お借入金額 2500万円・返済期間35年・金利2.5%の場合

○お借換金額2311万円・返済期間31年・金利2.0%の場合

※当初2500万円借入の4年後の残高を借換金額とする。(千円単位切り捨て)



	当 初
金 利	2.50%
毎月の返済元利金	89, 373円
今後の総支払金額	約3324万円



借 換	軽減金額
2.00%	▲.050%
83,409円	5, 964円
約3102万円	約222万円

#### 【フラット35借換融資条件】

平成25年4月実質年率2.009%、借入金額8,000万円、借入期間34年、金利2.000%、融資手数料105,000円

融資期間：15年以上34年以内(申込者が60歳以上の場合は10年以上)返済回数120回から408回

元利均等返済または元金均等返済[遅延損害金：年率14.5%]

※貸付条件の確認をして借りすぎに注意しましょう。



関東財務局長(3)第01431号、日本貸金業協会会員第003606号

全宅住宅ローン株式会社

審査部

TEL 03-3252-1414

東京ローンセンター

TEL 03-3255-0800