

今が絶好のチャンス！！

借り換えキャンペーン実施中！

住宅ローン借換事例

【（例）当初お借入から4年後にお借換をした場合】

《 ケース 1 》

○当初お借入金額 2500万円・返済期間35年・金利3.0%の場合

○お借換金額2328万円・返済期間31年・金利2.0%の場合

※当初2500万円借入の4年後の残高を借換金額とする。(千円単位切り捨て)



| | 当 初 |
|----------|----------|
| 金 利 | 3.00% |
| 毎月の返済元利金 | 96, 212円 |
| 今後の総支払金額 | 約3579万円 |



| 借 換 | 軽減金額 |
|----------|----------|
| 2.00% | ▲1.00% |
| 83, 445円 | 12, 767円 |
| 約3104万円 | 約475万円 |

《 ケース 2 》

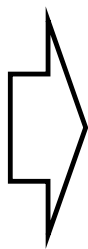
○当初お借入金額 2500万円・返済期間35年・金利2.5%の場合

○お借換金額2311万円・返済期間31年・金利2.0%の場合

※当初2500万円借入の4年後の残高を借換金額とする。(千円単位切り捨て)



| | 当 初 |
|----------|----------|
| 金 利 | 2.50% |
| 毎月の返済元利金 | 89, 373円 |
| 今後の総支払金額 | 約3324万円 |



| 借 換 | 軽減金額 |
|---------|---------|
| 2.00% | ▲.050% |
| 83,409円 | 5, 964円 |
| 約3102万円 | 約222万円 |

【フラット35借換融資条件】

平成25年4月実質年率2.009%、借入金額8,000万円、借入期間34年、金利2.000%、融資手数料105,000円

融資期間：15年以上34年以内(申込者が60歳以上の場合は10年以上)返済回数120回から408回

元利均等返済または元金均等返済[遅延損害金：年率14.5%]

※貸付条件の確認をして借りすぎに注意しましょう。



関東財務局長(3)第01431号、日本貸金業協会会員第003606号

全宅住宅ローン株式会社

審査部

TEL 03-3252-1414

東京ローンセンター

TEL 03-3255-0800