個人情報の取扱いに関する同意書

個人情報の取扱いに関する同意書<長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)>

全宅住宅ローン株式会社　御中
独立行政法人住宅金融支援機構　御中

私は、全宅住宅ローン株式会社(以下「当社」といいます。)に行った事前審査申込(以下「事前申し込み」といいます。)について、独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の審査を受けるため、機構に対して、この事前申込に係る情報を提供することに同意します。また、当社から情報の提供を受けた機構が、下記1及び2のとおり当該個人情報を取り扱うこと並びに下記3のとおり個人信用情報機関を利用することについて同意の上、この申込みをします。

私は、機構が、機構(住宅金融公庫を含みます。)の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する私の個人情報をこの事前申込に基づく貸付予定債権の譲受けに係る与信判断のために利用することについて同意します。

私は、入居家族、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、当社に提供することおよび当社が機構に提供することについて本人の同意を得た上で、当社に提供します。

記

1　機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、独立行政法人等の保有する個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第59号。以下「独立行政法人等個人情報保護法」といいます。)に基づき、当社から提供を受けた申込本人及び連帯債務者(以下「お客様」といいます。)の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

尚、機構は、この事前申込みに基づく貸付予定債権を譲り受けないこととした場合でも、提供を受けたお客様の個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

(1)業務内容
・住宅の建設等に必要な資金の貸付を行った金融機関からの貸付債権の譲受け
・その他これらに付随する業務

(2)利用目的
・お客様の本人確認やこの事前申込み内容が譲受けのための条件等を満たしていることの確認のため
・当社からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信判断のため
・貸付予定債権の事前申込等の対象となる住宅等の審査のため
・期日管理等お客様との継続的なお取引における管理のため
・お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
・住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
・市場調査や分析・統計の実施のため
・アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため
・ダイレクトメールの送付等による機構に関連する商品またはサービスに関する各種ご案内・ご提案のため(お客様が送付等を希望した場合に限ります。)
・その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

2　機構から第三者への個人情報の提供

機構は、当社から提供を受けた個人情報を、下表に掲げる第三者に提供する場合及び独立行政法人等個人情報保護法第9条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
お客様が機構の証券化支援事業に係る融資の申し込みを行った金融機関	債権の譲渡又は保険・保証の申込に係る事務	お客様の属性(氏名および生年月日)、当社名、物件の所在地、借入申込等の日、借入金額、借入金の使途	この申込みの日から返済が終了する日の5年後の年度末まで

3　個人信用情報機関の利用

(1)　機構が加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関にお客様の個人情報(当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される不渡情報、破産等の官報情報等を含みます。)が登録されている場合には、機構がそれを与信取引上の判断(返済能力の調査をいいます。以下同じ。)のために利用します。

(2)　機構がこの事前申込に関して、機構の加盟する個人信用情報機関を利用した場合、その利用した日及びこの申込みの内容等が同期間に1年を超えない期間登録され、同期間の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されます。

(3)　(1)及び(2)に規定する個人信用情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されています。

①　機構が加盟する個人信用情報機関
全国銀行個人信用情報センター　http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html　TEL 0120-540-558(東京 03-3214-5020 大阪 06-6942-1370)
株式会社日本信用情報機構　http://www.jicc.co.jp/　TEL 0120-441-481

②　全国銀行個人信用情報センターと提携する個人信用情報機関
株式会社日本信用情報機構　http://www.jicc.co.jp/　TEL 0120-441-481
株式会社シー・アイ・シー(ＣＩＣ) http://www.cic.co.jp　TEL0120-810-414

③　株式会社日本信用情報機構と提携する個人信用情報機関
全国銀行個人信用情報センター　http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html　TEL 0120-540-558(東京 03-3214-5020 大阪 06-6942-1370)
株式会社シー・アイ・シー(ＣＩＣ) http://www.cic.co.jp　TEL0120-810-414

個人情報の取扱いに関する同意書<全宅住宅ローン「フラット35」>

全宅住宅ローン株式会社　御中

私(申込人、連帯債務者)（以下「契約者」といいます。)は、全宅住宅ローンフラット35ならびに全宅「つなぎ融資」の借入申込みおよび契約(以下併せて「本契約」といいます。)をするにあたり、以下の事項について同意します。なお以下の条項が申込書、契約書の約定と重複している場合には、以下の条項が適用されること、また以下の条項以外の条項については、申込書、契約書の条項が適用されることに同意します。なお、左記の私の署名及び捺印は、左記「個人情報の取扱いに関する同意書<長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)>」に対する同意に加え、本同意書に対する同意の趣旨も含むものであることを確認します。

第1条　個人情報の収集・保有・利用に対する同意

契約者は、全宅住宅ローン株式会社(以下「当社」といいます。)が、第2条に定める利用目的のため、契約者の個人情報(以下の情報を含みますがこれに限りません。)を収集し、保有し、利用することについて同意します。

(1)　長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)ならびに全宅「つなぎ融資」借入申込書及び契約書等に契約者が記載した契約者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、家族構成、住居状況等の全ての情報
(2)　本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数など契約の内容に関する事項
(3)　本契約に関する支払い開始後の利用残高、月々の返済状況
(4)　本契約に関する契約者の支払能力を調査するため、契約者が申告した契約者の資産、負債、収入、支出、当社が収集したクレジット利用履歴および過去の債務の返済状況

第2条　個人情報の利用目的

当社の個人情報の利用目的は、次のとおりとします。

(1)　融資その他の金融商品やサービスの申込みの受付のため
(2)　お客様の融資のお申込等に対する与信判断および与信後の管理のため
(3)　法令に基づくご本人さまの確認や、金融商品やサービスをご利用頂く資格等の確認のため
(4)　お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
(5)　与信事業に際して個人情報を加盟する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため
(6)　当社、当社子会社又は当社の提携先企業等が提供する金融商品やサービス等のお知らせ・ご提案のため
(7)　住宅融資事業および保険代理業における市場調査のため、ならびにデータ分析やアンケート実施等による金融商品やサービスの研究や開発のため
(8)　当社、当社子会社又は当社の提携先企業等の事業に関し、宣伝物・印刷物等の営業案内を送付するため
(9)　保険会社より委託を受けた保険募集業務および集金業務に関し、保険契約の締結、ご継続・維持管理、ご請求等を行うため
(10)　各種取引の解約や終了後の事後管理、及び金融商品やサービスに関する業務の改善を図るための判断資料とするため
(11)　他の事業者等から個人情報の処理の全部又は一部の委託を受けた場合には、委託された当該業務を適切に遂行するため
(12)　その他、契約者との取引を適切かつ円滑に履行するため

第3条　個人情報の共同利用

当社は、契約者の個人情報を、下記に従い、当社子会社の全宅ファイナンス株式会社と共同利用するものとし、契約者はこの点について同意します。

(1) 共同して利用される個人情報の項目　第1条(1)から(4)に定める情報
(2) 共同して利用する者の範囲　全宅ファイナンス株式会社
(3) 共同利用者の利用目的
　(ア) 第2条各号に定める目的
　(イ) 融資事務、担保の評価・管理、債権書類管理、ダイレクトメール発送事務等、当社からの委託業務を行うため
　(ウ) 保証の申込、本人確認、与信判断および与信後の管理のため、また契約者に対し、取引結果、保証残高等の報告や案内を行うため
(4) 個人情報の管理について責任を有する者の名称　全宅住宅ローン株式会社

第4条　個人信用情報機関の利用、個人情報の第三者提供等

(1)　契約者は、当社が加盟する個人信用情報機関および当該機関と提携する個人信用情報機関に、契約者の個人情報(当該各機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報など、当該各機関が独自に収集・登録する情報を含む。)が登録されている場合には、当社が、契約者の支払能力の調査の目的のために、それを利用することに同意します。

(2)　契約者は、当社が、下記の個人信用情報機関に対し、第1条(1)から(4)に定める契約者の個人情報を提供することについて同意します。なお契約者は、当該個人情報が、当該個人信用情報機関を通じて、当該機関の会員企業にも提供されることを認識した上で同意します。

記

①　株式会社シー・アイ・シー
フリーダイヤル:0120-810-414　ホームページアドレス http://www.cic.co.jp
②　全国銀行個人信用情報センター　http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html
TEL 0120-540-558（携帯電話、PHS 等からのお問い合わせ先：東京 03-3214-5020 大阪 06-6942-1370)
③　株式会社日本信用情報機構　http://www.jicc.co.jp/
TEL 0120-441-481

(3)　前項に定める個人信用情報機関における個人情報の利用目的は、支払能力の調査及び与信取引上の判断のためとします。

(4)　契約者は、当社が、独立行政法人住宅金融支援機構(以下「住宅金融支援機構」といいます。)に対し、第1条(1)から(4)に定める契約者の個人情報を提供することについて同意します。住宅金融支援機構における利用目的は、別途契約者が住宅金融支援機構に対し差し入れる同意書記載の利用目的とします。

第5条　個人情報の開示・訂正・利用停止等

契約者が、当社に対し、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等を求めようとするときは、当社が別途定める手続によるものとします。当社は、契約者から当該手続について問い合わせがあったときは、遅滞なくこれに回答するものとします。

第6条　本同意条項に不同意の場合

当社は、契約者が本契約の必要な記載事項(契約書面で契約者が記載すべき事項)の記載を希望しない場合および本同意条項の内容の全部又は一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。